PROCONSTRUIR
ENGENHARIA E CONSTRUTORA

49 99138 0201
proconstruir.smo@gmail.com
Rua Tiradentes, 1055, Sala 01
Bairro São Jorge, São Miguel do Oeste/SC

Memorial Descritivo

DADOS OBRA

CLIENTE	**ESTADO DE SANTA CATARINA**
OBRA	Pública
ENDEREÇO	Rua Terezinha Cervieri, nº 430, Centro Flor do Sertão (SC) – CEP: 89.878-000

Responsável Técnico	Eng. Andrêssa K. Ludwig – 147.264-5

1. GENERALIDADES

- O memorial descritivo refere-se à obra de adequação às normas de acessibilidade (NBR 9050/2015) do prédio da Delegacia de Polícia de Fronteira de Flor do Sertão/SC, sito na Rua Terezinha Cervieri, nº 430, Centro, município de Flor do Sertão/SC.

- A edificação em questão encontra-se executada, sendo necessária a realização de adequações conforme determina a NBR 9050/2020 e suas atualizações.

- Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução das adequações, conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverão ser verificadas junto aos autores dos projetos de Engenharia.

- O Mestre de Obra, Empreiteiro, Pedreiro ou qualquer outro profissional que atuar na obra em qualquer fase que seja deverá ser fiel aos projetos, ao Memorial Descritivo e as informações fornecidas pelos autores dos projetos ou os responsáveis técnicos, respeitando as suas áreas de atuação.

2. ACESSOS

2.1 Para adequar os acessos será necessário a execução de um acesso de pedestres com trajeto seguro até o interior da edificação, conforme projeto;

Na ligação do acesso com a rua Terezinha Servieri, deverá ser executado um pequeno abrigo de pessoas, em alvenaria, conforme projeto, o qual deverá ter uma porta em grade de alumínio, cor preta, com fechadura em eletro-imã, para abertura a distância, do interior da Delegacia e fechadura com chave, para abertura *in loco*.

Ainda, tal abrigo deverá conter, caixa de correios, ponto de iluminação, paflon led de sobrepor, potência 12W e luz em cor branca com acionamento por detector de movimento e ponto de interfone, com o segundo ponto no interior do prédio da Delegacia.

O trajeto, da rua Terrezinha Cervieri até o interior do prédio, deverá ser efetuado conforme projeto, em concreto desempenado, de 20Mpa.

49 99138 0201
proconstruir.smo@gmail.com
Rua Tiradentes, 1055, Sala 01
Bairro São Jorge, São Miguel do Oeste/SC

2.2 Serão instalados 2 portões eletrônicos nos acessos de veículos para garantir a segurança da edificação;

Os dois portões de aceso deverão ser em alumínio, cor preta, tipo grade (tubinho), com sistema de abertura de correr (cremalheira), conforme apontado no projeto, devidamente instalados em funcionamento, com acionamento remoto por controle (03 jogos cada) e um ponto de acionamento interno no prédio da Delegacia;

- Também será executado preenchimento em concreto para que haja trajeto seguro para vencer o desnível de 10cm existente entre a vaga PCD e o interior da edificação;

- Nas fotos a seguir estão indicadas onde serão executados os portões e o trajeto seguro;

Foto 1 – Acesso de pedestres e trajeto seguro.



Fonte: o autor (2021).

49 99138 0201
proconstruir.smo@gmail.com
Rua Tiradentes, 1055, Sala 01
Bairro São Jorge, São Miguel do Oeste/SC

Foto 2 – Portão Eletrônico 01.



Fonte: o autor (2021).

Foto 3 – Portão Eletrônico 02.



Fonte: o autor (2021).

3. VAGA DE ESTACIONAMENTO PCD

- Para adequar a edificação às diretrizes da NBR 9050/2020, será necessária a execução de uma vaga de estacionamento PCD.

49 99138 0201
proconstruir.smo@gmail.com
Rua Tiradentes, 1055, Sala 01
Bairro São Jorge, São Miguel do Oeste/SC

Foto 4 - Locação da vaga PCD.



Fonte: o autor (2021).

- Será necessária a execução de um piso de concreto de espessura 10cm e malha de aço 4.2mm (15x15)cm, as delimitações do piso estão demonstradas em projeto;

- O piso deverá ser polido para garantir o perfeito acabamento.

- Deverá ser realizada pintura da vaga com tinta específica para pisos e de acordo com as especificações do projeto.

4. DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES

4.1 Serão feitas adequações na parte interna da edificação à pedido dos proprietários. Tais alterações consistem em demolições/construções de paredes e fechamento de vãos;

Serão trocados todos os pisos internos, com sua demolição, correção e instalação de novos pisos (porcelanatos), sendo que o modelo deverá ser escolhido pelo responsável da Delegacia de Flor do Sertão, dentre as amostras apresentadas pelo construtor (mínimo três amostras);

Serão trocados os azulejos das paredes das cozinhas em banheiros, os quais deverão serem removidos, a parede corrigida e assentado novo revestimento em porcelanato;

Será removido o piso externo, o qual está danificado, conforme previsto em projeto;

- Todas as paredes a serem demolidas/construídas estão locadas em projeto na prancha ARQ-03.

49 99138 0201
proconstruir.smo@gmail.com
Rua Tiradentes, 1055, Sala 01
Bairro São Jorge, São Miguel do Oeste/SC

5. BANHEIRO PCD

- Será realizada a adequação de um banheiro para atender aos parâmetros mínimos exigidos pela NBR 9050/2020.

- Para tal adequação, será necessária a substituição da porta de entrada por uma nova com abertura de 90cm, de acordo com o especificado em projeto;

- Deverão ser instaladas as barras de apoio também conforme especificado no projeto arquitetônico;

- A bacia sanitária será mantida no mesmo local, porém o lavatório deverá ser deslocado para atender à NBR 9050/2020;

Foto 3 - Banheiro à ser adequado.



Fonte: o autor (2021).

---

6. ESQUADRIAS

6.1Está prevista a substituição das portas internas da edificação;

Deverão ser instaladas portas de madeira semi-oca **(MDF naval e laqueadas)** na cor branca, respeitando às dimensões dos vãos existentes, exceto as portas do banheiro PCD e das salas de atendimento, onde serão instaladas portas com vão livre de 90cm;

Na sala de atendimento da Policia Militar, deverá ser instalada uma porta de alumino, Porta de Giro Linha Suprema com Lambril Duplo com olho mágico e fechadura.

49 99138 0201
proconstruir.smo@gmail.com
Rua Tiradentes, 1055, Sala 01
Bairro São Jorge, São Miguel do Oeste/SC

A Porta P03 (porta dupla em vidro), instalada atualmente na sala de atendimento da Policia Civil, será removida e reinstalada em novo local (nova sala de atendimento) conforme projeto;

A porta de acesso externo para a garagem, deverá ser substituída, por uma Porta de alumínio de Giro Linha Suprema com Lambril Duplo com olho mágico, fechadura e tetra chave;

No local onde vai ficar a sala de apoio e o novo alojamento, existe uma janela tipo maxim ar (3metros), a qual deverá ser substituída, por duas janelas maxim ar em alumínio preto, conforme projeto;

7. PINTURA

A edificação inteira receberá pintura nova obedecendo às cores do Manual Pinturas de Delegacia, que será entregue à empresa executora do serviço;

Para a devida pintura do local, primeiramente todas as paredes deverão ser lavadas e as trincas existentes na alvenaria, expostas e corrigidas;
Após a correção das trincas, as paredes deverão receber duas demãos de fundo preparador, e sobre esse, duas demãos de fundo selador, ou massa batida nas paredes externas e fundo normal nas paredes internas, para só então, ser efetuado a pintura, conforme manual de pinturas da Delegacia;

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Será utilizada a tubulação existente, tanto hidráulico quanto sanitária para adequação do banheiro da sala de atendimento, sendo necessário apenas algumas emendas de tubulação hidráulica que serão orientadas ao executor pela fiscalização da obra.
Ainda, será instalado um novo ralo e um ponto de água, na ampliação do banheiro, na sala de monitoramento.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E AFINS

- A instalação elétrica deverá ser devidamente atualizada e melhorada.
Serão trocadas as atuais lâmpadas, por novos blocos, de luz LED.
As tomadas, plugues e interruptores também deverão ser substituídos por novos, visando atender a NBR 14136/2012.
Ainda, será necessário a adição/modificação de novos pontos elétricos, visto a modificação de disposição das salas bem como a criação da sala de monitoramento.
Assim os novos pontos elétricos serão dispostos conforme determinação do responsável pela Delegacia de Flor do Sertão.
Obs: a quantidade máxima de pontos elétricos e lâmpadas estão previstos em planilha orçamentária.

49 99138 0201
proconstruir.smo@gmail.com
Rua Tiradentes, 1055, Sala 01
Bairro São Jorge, São Miguel do Oeste/SC

10. PASSEIO

- O passeio existente nas Ruas da Barra e Terezinha Cervieri será mantido sem alterações, já na Rua Vitório Piaia será executado um novo passeio de acordo com o detalhado no projeto arquitetônico, seguindo às especificações da NBR 9050/2020;
- O passeio será executado em piso intertravado (paver);

- As cores a serem utilizadas serão vermelho para as lajotas de sinalização tátil e direcional, conforme detalhes em projeto.

Flor do Sertão/SC, 24 de Novembro de 2021.

_____
ANDRÊSSA KARLINI LUDWIG
Engenheira Civil
CREA/SC 147.264-5

_____
ESTADO DE SANTA CATARINA
CNPJ: 82.951.310/0001-56